

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY RYJEW

Sekretariat
Wpłynęło

2026 -07- 0 1

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Ryjewo

dnia 31.07.2026
Nr ewid. 3492/178
Skierowane P.D. Ciepłota - Rze
Podpis P.M. Fajek

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 1 ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
2 ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 1 ☒ 3.1. plan ogólny gminy
2 ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
3 ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
4 ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
5 ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDAKTED]
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDAKTED]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDAKTED]

1 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: [REDAKTED]
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 1 7.1. Treść⁶⁾...zwracam się z prośbą o rozszerzenie strefy zagrodowej na działce 47/ 1 oraz 47/3 w obrębie 0007 Pułkowice, ponieważ planuję rozbudowę gospodarstwa i budowę domu.

Strefa przedstawiana podczas konsultacji jest za mała – obrazuje to załączone zdjęcie i mapa ewidencyjna.....

- 2 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	2.1 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	2.2 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.3 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	2.4 7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy.....	220705_2.00 07.47/1 220705_2.00 07.47/3.....	☐ tak ☒ nie	Działka 220705_2.0007.47/3 jest działką siedliskową.

- 3 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	3.1 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.2 7.3.2. 3.3 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	3.4 7.3. 3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	3.5 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	3.7 7.3. 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	3.8 7.3. 6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	3.9 7.3. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	3.6			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ... 

Data: 01.07.2026

1³ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4³ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5³ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6³ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7³ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8³ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9³ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Województwo: pomorskie
Powiat: kwidzyński
Jednostka ewidencyjna: 220705_2, Ryjewo
Obręb ewidencyjny: 0007, Pułkowice

STAROSTA KWIDZYŃSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-09-2024 13:29:59

Nr jednostki rejestrowej: G25

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
47/1 220705_2.0007.47/1		0.5000	RIIIa	0.5000	GD1I/00020161/7
47/3 220705_2.0007.47/3	Pułkowice 15	3.8143	RIIIa RIVa ŁIV Br-RIIIa dr	1.9748 1.0602 0.4600 0.2478 0.0715	GD1I/00020161/7
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 48, 49, 53, 85, 93, 95.					
47/4 220705_2.0007.47/4		2.5057	RIIIa RIVa PsIII	0.0983 1.0098 1.3976	GD1I/00020161/7

Razem powierzchnia działek [ha]:

6.8200

ha

Słownie:

sześć hektarów osiem tysięcy dwieście metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

Br-RIIIa - Grunty rolne zabudowane

dr - Drogi

ŁIV - Łąki trwałe

PsIII - Pastwiska trwałe

RIIIa - Grunty orne

RIVa - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 6

...nego z granta przedmiotu własności. 6		
Identyfikator	220705_2.0007.48_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 219 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	220705_2.0007.47/3	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Identyfikator	220705_2.0007.49_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m ²]: 65 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	220705_2.0007.47/3	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Z up. STAROSTY

Anna Sidorowicz
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Identyfikator	220705_2.0007.53_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	220705_2.0007.47/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 222
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	220705_2.0007.85_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	220705_2.0007.47/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Pułkowice 15	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 125
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	220705_2.0007.93_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	220705_2.0007.47/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 18
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	220705_2.0007.95_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	220705_2.0007.47/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 180
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Z up. STAROSTY

Anna Sidorowicz
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
12-09-2024

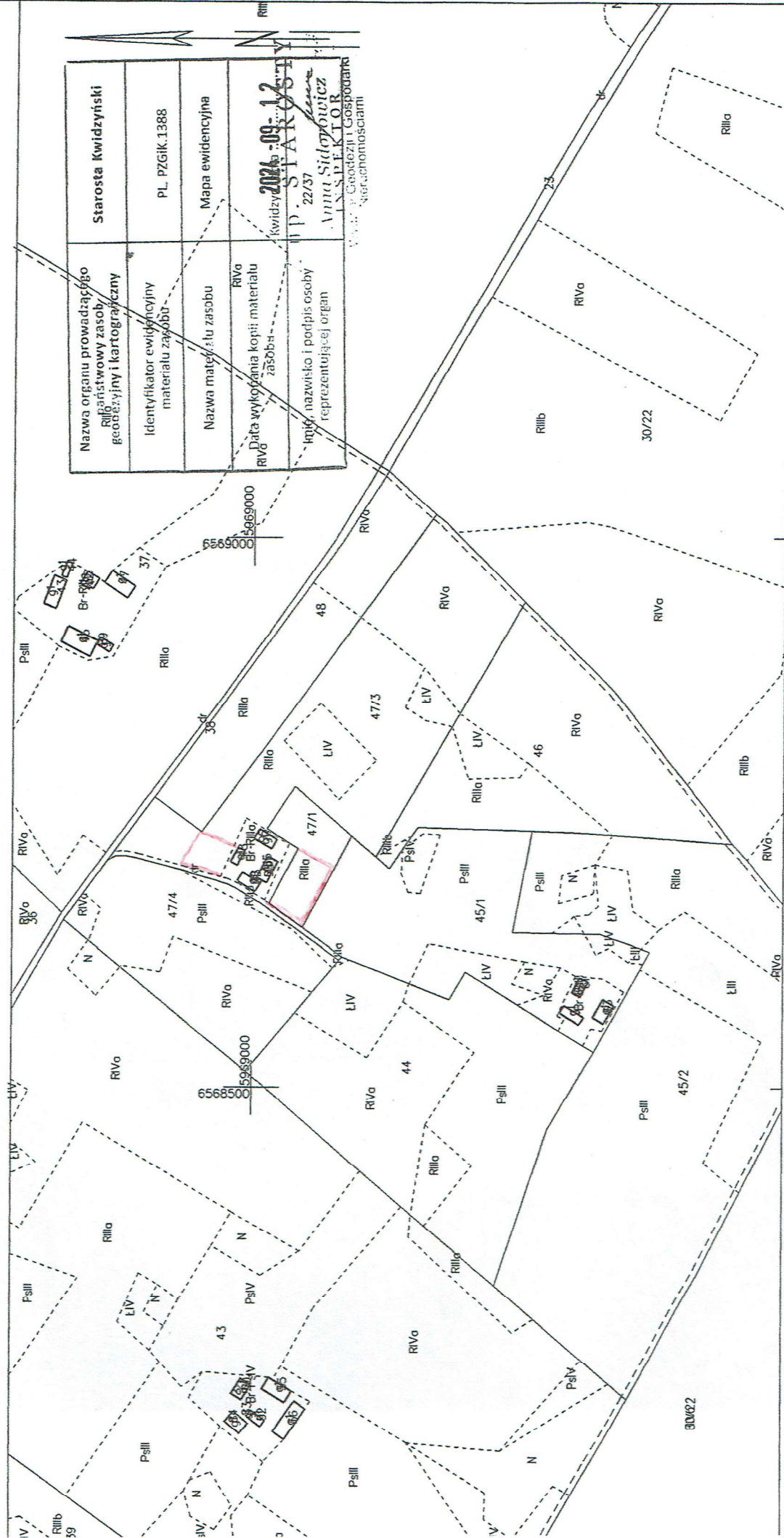
Sporządził(a): Agnieszka Liberacka

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

13.09.2024
15.09.2024
16.09.2024

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:5000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Pulkowice 0007: dz. 46, 47/1, 47/3, 47/4



Nazwa organu prowadzącego Rządztwowy zasoby geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kwidzyński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL PZGIK.1388
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-09-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Sidorowicz INSPEKTOR Główny Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

